

家屋単位当り再建築費評点数算出票 プレハブ

3.2mm以上

部分別	項目	評点	割合	割合評点	補正	補正係数	部分別評点数	部分別	項目	評点	割合	割合評点	補正	補正係数	部分別評点数				
木質系	外周壁骨組	木製パネル断熱材有	7,680			多			軽量鉄骨	8,160	100	8,160	厚さ	1.25					
						厚さ								方式	√				
						フレバ								階高	√				
		計・標準評点数				程度							階数	√					
	間仕切骨組	木製パネル断熱材無	6,600			自重			床	木造束立	2,150	44	946	自重	√				
						フレバ								木造床	4,350	46	2,001	程度	√
						程度								ALC100	6,500	6	290		
		計・標準評点数				係数							コンクリ叩	3,500	48	1,680			
	小屋組	木造	970			係数			外周壁骨組	木製パネル断熱材有	4,180	94%	3,729	多少	1.54				
						厚さ								ALC100	8,780		厚さ	√	
						程度								ALC75	8,180		フレバ	√	
		計・標準評点数				程度							軽PC並	8,780		程度	√		
	床	土間コン	3,500			係数		鉄骨構造	間仕切骨組	木製パネル断熱材有	2,800	6%	228	多少	1.06				
		木造(束立)	2,150			①													
		木造(階上)	5,600			②													
	計・標準評点数				③							計・標準評点数	4,159	係数	1.54	1,840			
組	軽量鉄骨造	4,800			厚さ		基礎	布基礎	木製パネル断熱材無	3,750	100%	3,750	多少	0.74					
					フレバ														
					程度														
	①+②+③+④				④							計・標準評点数	3,750	係数	0.75	2,812			
系	基礎	布基礎(根伐工事を含む)	7,780			階率		鉄筋コンクリート系	基礎	布基礎(根伐工事を含む)	7,780	100%	7,780	階率	0.51				
	①+②+③+④				階数							階数	0.51						
					多少							多少	0.51	1,967					
					程度							程度	0.51	1,967					
					係数							係数	0.51	1,967					
					係数							係数	0.51	1,967					
木質系 合計								軽量鉄骨系 合計											
30,500								29,514											

家屋単位当り再建築費評点数算出票				台帳種類	調査済票番号
プレハブ ⑨					
メーカー・形式・商品				調査員	日付
町コード 整理番号 棟番 区分所有番号 用途 構造				印	印
130 29021 1-1				建築年月日	増改年月日
所在地				住宅・非住宅・併用住宅	
住所				住戸個数	
所有者				居住面積 m ²	
氏名				使用者又は屋号	
				床面積	
				一階 80 m ²	
				二階 69 m ²	
				三階 m	
				計 150 m ²	
				特例・住減	
				m ² 150	
				単位当り再建築費評点数	
				表 51.157	
				裏 49.188	
				計 100.345	

部分別	項目	評点	割合	割合評点	補正	補正係数	部分別評点数	部分別	項目	評点	割合	割合評点	補正	補正係数	部分別評点数
鉄筋コンクリート系	主 体	プレキャストコンクリート(木下地含む)					30,500	階段	階段						
		小屋組													
	構造部	軽量鉄骨	2,950												
基礎	(地階のない建物)	基礎	7,950				7,950	階率	階率						
		地盤													
	間仕切骨組														
杭	径・長さ	23,300 × 50			本 = 3,359,000		3,359,000	補正	2.0%						
		全戸			1,183,200										
						1,183,200 × 0.07 = 82,824									
鉄筋コンクリート系 合計								988							
								988							

部分別	項目	評点	割合	割合評点	補正	補正係数	部分別評点数	部分別	項目	評点	割合	割合評点	補正	補正係数	部分別評点数
外部共通上(1.0m)	小口	12,800						塗装	V P	2,200			多少	1.61	
	二丁掛	10,500													
	鋼製	35	7,600												
	複合板	22	6,600												
	アルミ塗板	3	3,200												
	窯業系	上	6,200	96	5,952										
サヤン	中	4,150	4	166				吹付	吹付	3,900					
	化粧板	2,950													
計・標準評点数								6,118							
								係数 1.61 9849							

部分別	項目	評点	割合	割合評点	補正	補正係数	部分別評点数	部分別	項目	評点	割合	割合評点	補正	補正係数	部分別評点数	
内部共通上(1.0m)	100角	窓変	8,500				多少	2.67	タイル	100角	8,500			多少	1.06	
		色上	14,300													
		物中	10,300													
	150角	タイル	上	19,300					150角	タイル	上	13,300				
			中	13,300												
			下	16,200												
	200角	タイル	上	18,300					200角	タイル	上	16,200				
			中	16,200												
			下	3,350												
	ケイカル化粧板	普通	12	1,050				多少	タイル	150角	上	3,150				
			9	980												
			12	1,150												
	石膏ボード	耐水	9	1,100					石膏	耐水	9	1,100				
		化粧	12	1,400												
			9	1,200												
ラワン	合板	5.5	1,250					ラワン	合板	5.5	1,250					
		4	1,200													
		4	1,200													
合成樹脂壁紙	ビニル	上	2,200				合成樹脂	ビニル	上	2,200						
	無柄	2,050														
	柄	1,700														
窯業系	サイディング	中	5,200					窯業系	サイディング	中	5,200					
	化粧板	並	3,700													
		並	3,700													
FL	上	6	2,200					FL	上	6	2,200					
		並	1,700													
		無	1,400													
計・標準評点数								1,716								
								係数 2.67 2,570								

(床)

70.2

(1.0m)

(1.0m)

700 = 1.11

項目	評点	割合	割合評点	補正	補正係数	部分別評点数
敷目杉	8,400			多少	1.11	
天井杉	8,000			多少	1.11	
(合板)ラネ	5,800			フラバ	✓	
ラワン合板	5.5 4			程度	✓	
石膏	12 9					
普通	2,550					
化粧	2,900					
ボード	3,750	7	262	和室		
石	5					
壁紙	3,700					
床	4					
ケイカル化粧	4,800	10	480	ベランダ 1.5m x 1.5m 2.25		
合成樹脂紙	4,600					
ビニ	4,450					
柄	4,100					
口	3,800	37	1406			
ガラス	980	37	362			
セメント	3,850	43	1,655			
断熱材	680,380	53	350	100mm		
計・標準評点数		4.525		係数	1.11	50.22
日本瓦	13,950			形式	✓	
洋風瓦	16,350			階率	0.53	
釉薬	15,750	100	14100	勾配	✓	
セメント瓦	8,230			軒出	0.98	
厚型スレート	7,420			フラバ	✓	
着色	11,100			程度	✓	
石綿	10,200					
セメント	8,850					
計・勾配屋根標準評点数		14,100		係数	0.51	7,191
シート	4,650			階率		
(ゴム)遊歩	7,000			多少		
折板	0.8 0.6			フラバ		
ベンチレーション	6,700			程度		
A L C	100					
板	75					
計・陸屋根標準評点数				係数		②
固定式	96,600	1	96,600	大きさ	1.26	
開閉式	153,100			程度	✓	
計・標準評点数		96,600		係数	1.26	③ 899
m ² 当り評点		714		係数	1.26	③ 899
電動装置	107,200			程度		
m ² 当り評点				係数		④
部分別評点数 ① + ② + ③ + ④						8090

項目	評点	m ²	施工評点	補正	補正係数	部分別評点数
フラ	49,000					
上	26,200	12.96	216,922	フラバ	✓	
並	28,600					
中	23,500			程度	✓	
並	6,600					
中	5,500	6.07	33,385			
並	5,900					
中	5,700	1.53	8,654			
並	7,300					
障	4,100	5.61	23,001			
子	23,300	10.5	244,650			
具						
鋼製	11,500					
建具	12,900	12.15	156,735			
雨戸	34,300					
ガラリ						
シャ	16,900	21.09	352,421			
ド	14,400					
70	14,700					
60	11,700					
族	33,200	2.73	90,624	かまど		
かま	35,400					
FD	2,850	15.54	44,282			
網	5,500					
戸	29,700	1.2	35,640			
上	132,600					
下	77,200	2.64	203,808			
中	58,000					
並	2,270	0.24	5,352			
出	73,800	2.88	212,354			
計・標準評点数		1,921,057				
計/延床面積		14,218		係数	✓	① 14,218
普	2,450	2.65	2,717			
透	2,100			フラバ	✓	
明	4,300					
型	3,300			程度	✓	
板	7,400					
磨	4,850					
網	11,200	1.8	20,160			
入	5,200	2.34	17,768			
シ	7,500					
型	19,100					
シ	10,000	9.18	98,216			
ス	6,000	5.73	34,286			
計・標準評点数		21,725				
計/延床面積		2,451		係数	✓	② 2,451
部分別評点数 ① + ②						16,669

項目	評点	割合	割合評点	補正	補正係数	部分別評点数
特	12,500			多少	✓	
上	9,180			多少	✓	
中	5,160	✓	5/60	程度	✓	
並	4,100			程度	✓	
集合型式	2,150					
係数				✓		5/60
計・標準評点数						5/60
計/延床面積				係数	0.7	200
項目	評点	個数	施工評点	補正	補正係数	部分別評点数
上	221,700			多少	0.7	
中	99,300			程度	✓	
並	38,800	1	38,800			
計・標準評点数			38,800			
計/延床面積			287	係数	0.7	200

項目	評点	割合	割合評点	補正	補正係数	部分別評点数
住宅・アパート	3,100			難易		
(3階以上の建物に適用)				程度		
係数						
総合評点方式						
用途	面積	電気設備	ガス設備	給水設備	排水設備	計
区分	200	3,140	110	150	160	3,560
専用住宅	150	3,400	110	140	130	3,780
共同住宅	100	3,690	150	180	160	4,180
	66	3,810	180	200	180	4,370
	330	3,850	50	50	30	3,980
	165	4,260	110	90	70	4,530
	82.5	4,700	210	190	140	5,240
係数						✓
補正係数						① 2780
項目別評点項目						
項目	評点	数量	施工標準評点数	補正項目	補正係数等	補正評点
インターホン	21,400	1	21,400	配置	✓	158
水	35,800	1	35,800	延=		
洋式(洗浄なし)	49,300	2	98,600	延=	727	727
洋式(洗浄付)	143,600	1	143,600	延=		
掃除用流し	61,100	1	61,100	延=	452	452
浴槽	159,300	1	159,300	延=		
ステンレス	119,900	1	119,900	延=		
人工大理石	149,300	1	149,300	延=		
ユニットバス	257,700	1	257,700	延=	1.6	3051
シャワーユニット	175,000	1	175,000	延=		
洗面化粧台	53,500	1	53,500	延=		
洗髪洗面化粧台	85,300	2	170,600	延=	1.2	1,892
流し台	62,100	1	62,100	延=		
キッチンユニット	274,800	1	274,800	延=	2.03	144
排気扇	20	12,600	252,000	延=		
天井扇	25	14,400	360,000	延=		
パイプファン	9,900	5	49,500	延=	366	366
レンジフードファン	34,800	1	34,800	延=	257	257
給湯設備	41,600	1	41,600	延=	307	307
部分別評点数 ① + ②						14,047

FLS+A6+162: (2.4(1+1.87)) x 1.6: 6.038 -> 6,000
 4.2: 4.2 x 1.6: 6.72 -> 6,700

床面積 150 : 1/1 裏面合計 29,188